

Temporary land use in the Netherlands

Rosalie Franssen (Deltares)

Wian Stienstra, Hero Havenga de Poel (RGA)

Think Space Conference, Copenhagen Denmark

22 oktober 2012



The Interreg IVB
North Sea Region
Programme



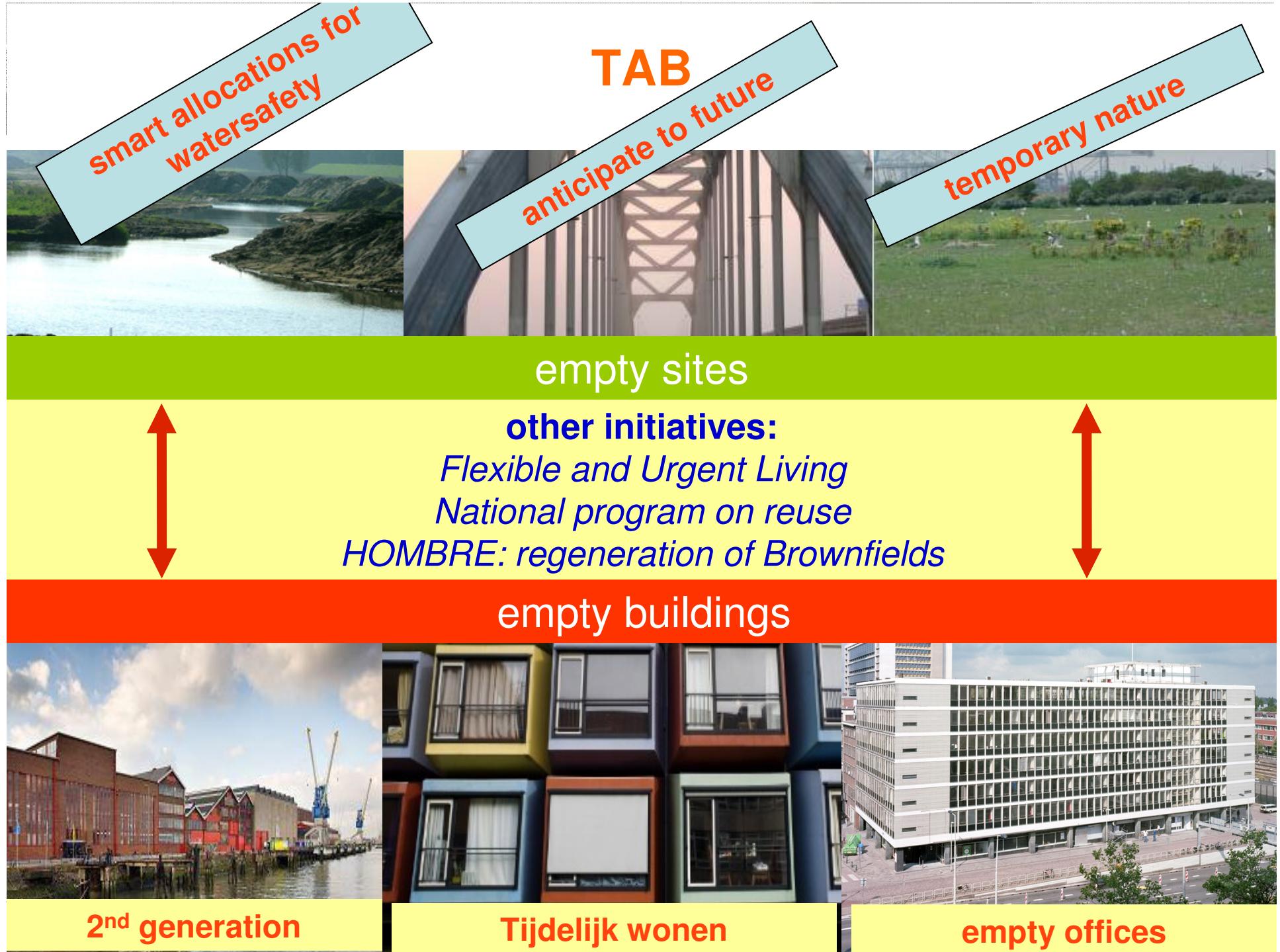
Investing in the future by working together
for a sustainable and competitive region

Content workshop

1. The Dutch movement “Tijdelijk Anders Bestemmen”
 - *insight in the results*
2. Crowdsourcing application
 - *combines bottom up initiatives with top down planning*
3. Regeneration of brownfields
 - *showcases how to cope with polluted areas*
4. Question & Discussion



Deltares





TIJDELIJK ANDERS BESTEMMEN

ruimte voor flexibel gebruik

some of the initiators created a huge network....



which resulted in a movement



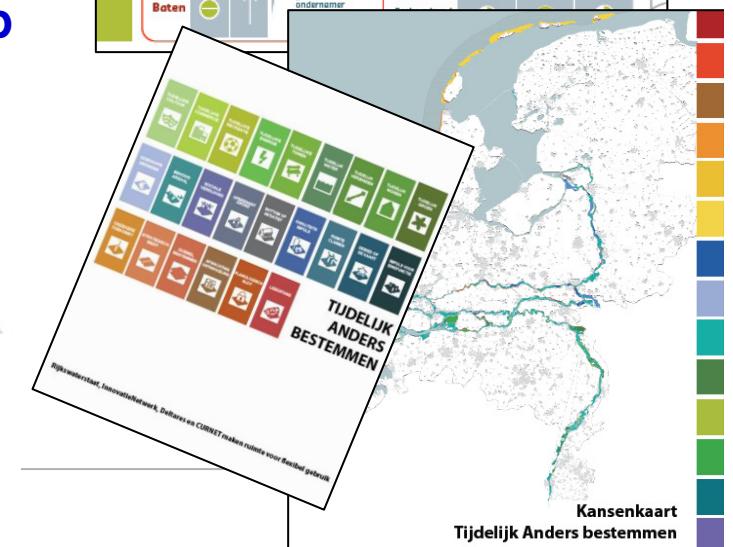
Rijkswaterstaat
Ministerie van Verkeer en Waterstaat



After 2 years of inspiring and debating.....



1. Temporary function fan
2. Showcases book
3. Legislation framework
4. Temporary Business model
5. Dutch opportunity map
6. Philosophical essay



Slide 5

NH1 datum manifestatie weggehaald en de tab waaier nog toegevoegd
Nadinja Hettinga, 12/06/2012



TIJDELIJK ANDERS BESTEMMEN

ruimte voor flexibel gebruik

TAB in a nutshell

The reasons
The functions
The locations

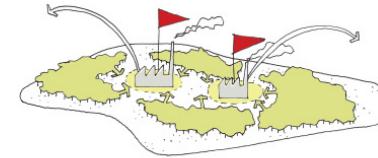


Rijkswaterstaat
Ministerie van Verkeer en Waterstaat

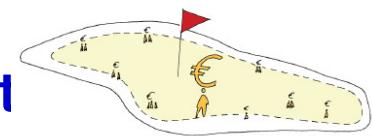


Reasons for temporary uses

Strategical allocation: future plans



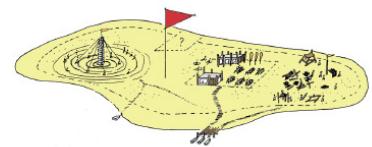
Economical motives: revenues or lower cost



Social aspects: Quality impulse for the region



Giving space: to experiment



Temporary funtions

enkele maanden	ongeveer 5 jaar	ongeveer 20 jaar	meer dan 40 jaar
 tijdelijk paviljoen	 tijdelijke zonnepanelen	 tijdelijke natuur	 tijdelijk vliegveld
 tijdelijke openluchtbioscoop	 tijdelijke koolzaadproductie	 tijdelijk windmolenpark	 tijdelijke infrastructuur
 tijdelijk verblijf	 tijdelijke inrichting openbare ruimte	 tijdelijk stadspark	 tijdelijke woonwijk



Favorites Tools Help

desktop Web Slice Gallery ▾

ents and Settings}...

All Discussions | LinkedIn

Tijdelijk Anders Bestemm... x



Page ▾ Safe

overzicht

etalage

leren & experimenteren

netwerk & contact

plaats nieuwe etalage

Doe mee en vul de etalage

Plaats je eigen idee en/of initiatief voor Tijdelijk Anders Bestemmen in de etalage. Klik hiervoor op 'plaats nieuwe etalage' rechts van de tabbladen.

Totaal 45 resulta(a)t(en) - | volgende >



Wifi-tuin met zonne-energie

Wifi-tuin op basis van zonne-energie Aan de achterzijde van het centraal station in Arnhem is een wifi-tuin geopend. De oorspr...

Datum: 26-07-2012 | Geplaatst door: Karin Albers



Floriade 2012 eerste gebruiker van duurzaam bedrijvenpark Venlo

Floriade 2012 is de eerste gebruiker van een gebied dat is bestemd als hoogwaardig, groen business park. De ontwikkeling van 's ...

Datum: 21-06-2012 | Geplaatst door: Peter Lobbezoo

open source showcases on the website

www.tijdelijkandersbestemmen.nl

Deltares

Temporary windmill park

Highway A27, Flevoland

10 temporary windmills

20MW -15.000 houses

**Current function agricultural,
after 2020 urban development**



Travelling garden & WIFI on solar energy: City of Arnhem



meeting place behind the railway station: space for mobile catering and internet access on solar energy

www.arnhem.nl/wifituin

The garden will move when building of houses starts



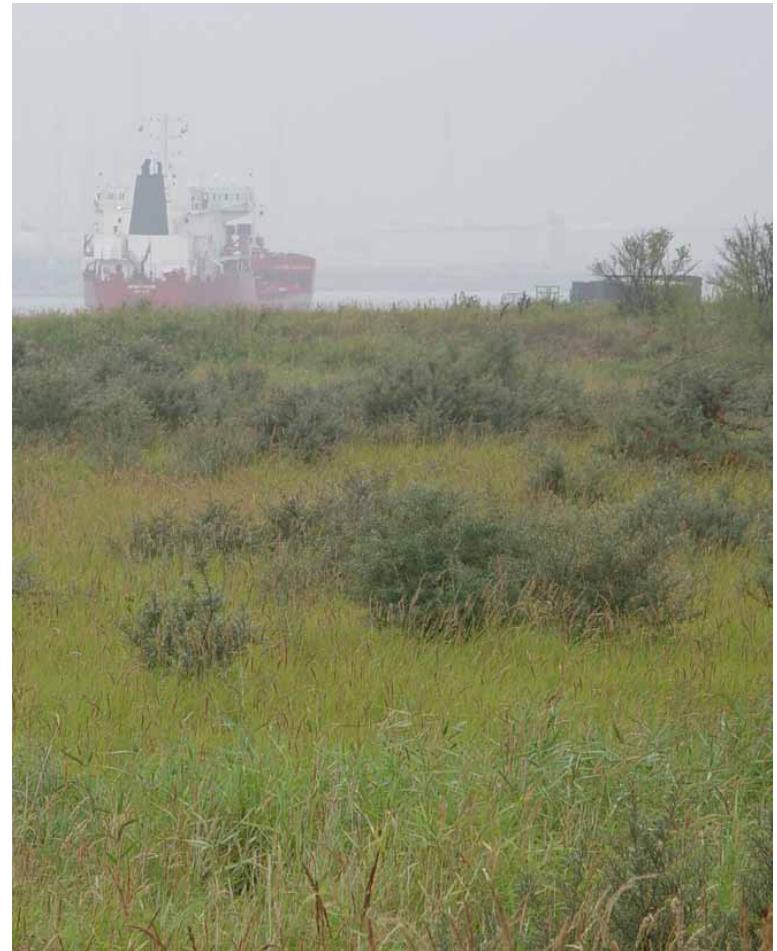
Temporary nature, Harbour Amsterdam

8 acres for 10 years

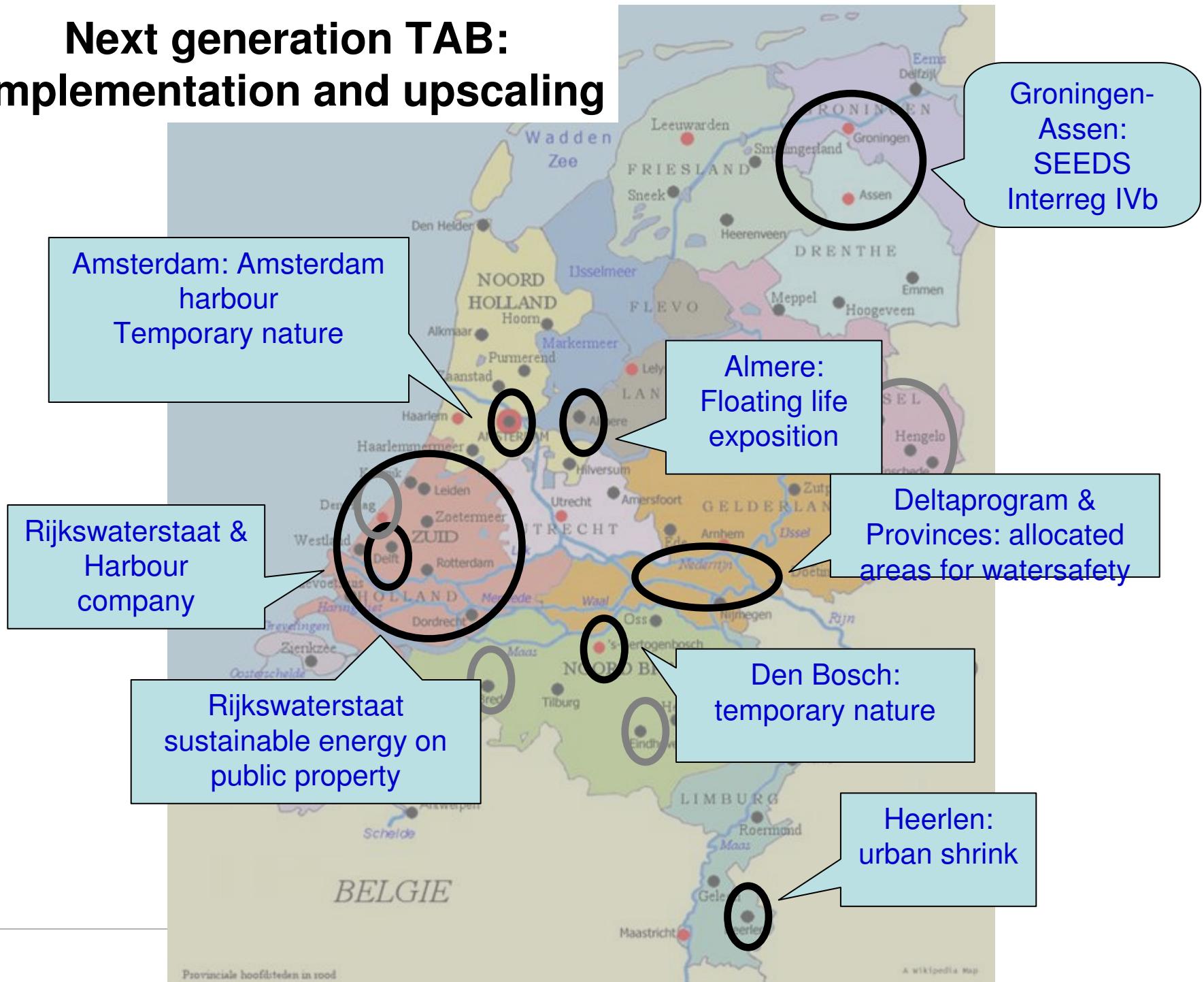
win-win: pioneer vegetation can grow in a densely populated area

6 landowners have an exemption of Natura 2000

Local Environmental and nature conservatist communicate with stakeholders

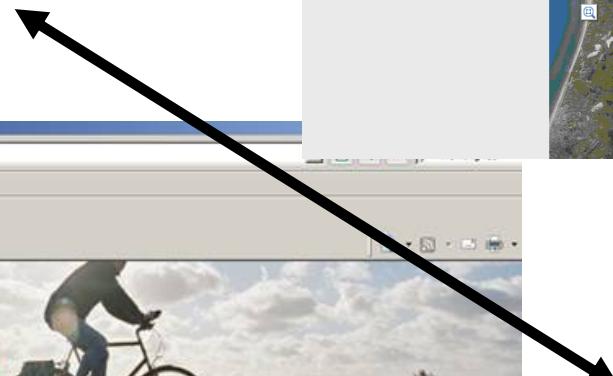


Next generation TAB: implementation and upscaling



Public properties

what are preconditions?
what is target group?



Zeeburgereiland - Windows Internet Explorer provided by Stichting Deltares
<http://www.zeeburgereiland.nl/sluisbuurt/>

Favorites Tools Help
desktop Web Slice Gallery

Google - Google Search Sluisbuurt op Zeeburgereiland

zeeburger eiland

DOWNLOADS
Bekijk hier alle prijsvraag documenten

INSCHRIJFFORMULIER VOOR NATUURLIJKE PERSONEN
KAART MET (TIJDELIJK) RIOL
PRIJSVRAAG REGLEMENT
DOCUMENT MET RAADVOORWAARDEN
EN UITGANGSPUNTEN
MODEL GEBRUIKSVEREENKOMST
VRAAG- EN ANTWOORDDOCUMENT
OVERZIETEKENING SONDERINGEN
SLUISBUURT
SONDERINGEN SLUISBUURT

SLUISBUURT

PRIJSVRAAG TIJDELIJK GEBRUIK SLUISBUURT

De gemeente stelt een groot terrein van 3,6 hectare op het Zeeburgereiland tijdelijk beschikbaar voor een creatief plan dat vernieuwend is en meerwaarde heeft voor de inwoners van Amsterdam (Oost) en in het bijzonder het Zeeburgereiland. Het terrein in de toekomstige Sluisbuurt van het Zeeburgereiland wordt voor een periode van 10 jaar voor een symbolisch bedrag van één euro per jaar beschikbaar gesteld aan één partij.

De jury is onder de indruk van het aantal ingediende plannen en de inzet en creativiteit van de indieners. Er is een breed scala aan ideeën ingediend.

Gemeente Amsterdam
Tijdelijke invulling van braakliggende terreinen Metropoolregio Amsterdam

Lees de toelichting » Typ hier een adres

Beschikbaarheid
 Per direct
 Op termijn
 Onder voorbehoud
 Inmiddels ingevuld
 Niet beschikbaar overig

Terreinomvang (filter)
 Minder dan 1.000 m²
 1.000 tot 5.000 m²
 5.000 tot 10.000 m²
 10.000 tot 50.000 m²
 50.000 m² of meer

Per direct

Volgnummer	13
Deelgebied	Nieuw-West
Naam terrein	Middengebied Noord (fase 1 en fase 2)
Omvang terrein m ²	2200
Beschikbaar start	Per direct
Beschikbaar eind	Fase 1 start bouw na behalen voorverkoop
Tijdelijk ingevuld met	Terrein is ingezaid
Eigenaar Erfpachter	Far West
Contactpersoon	Adri Hofstra
Organisatie	Stadsdeel Nieuw-West
Mailadres	a.hofstra@nieuwwest.amsterdam.nl
Opmerkingen	Afhankelijk van verkoop zal het terrein gefaseerd worden bebouwd.

Foto

How to reach shareholders?

- contests
- online launch vacant sites
- market consultations
- crowd sourcing

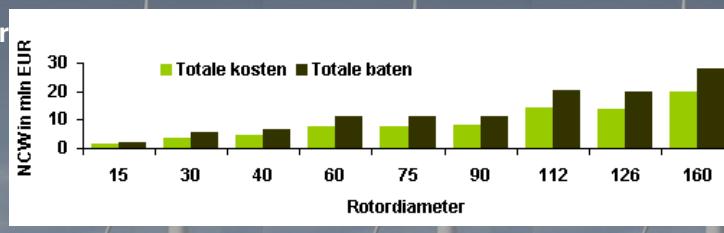
Temporary sustainable energy

insight in preconditions and progressive schemes for project leaders

Rijkswaterstaat

Wind energy

- ✓ Grond moet minimaal 12 jaar beschikbaar zijn
- ✓ Is aansluiting op het elektriciteitsnet mogelijk?
- ✓ SDE+ subsidie moet beschikbaar zijn
- ✓ Welke regelgeving is er voor plaatsen in de lucht?



Naast de economische randvoorwaarden zoals hiernaast weergegeven, zijn ook andere randvoorwaarden van belang bij het geven van een (tijdelijke) bestemming aan grond.

- ✓ Is de bestemming technisch & juridisch mogelijk?

- ✓ Is er instemming van omwonenden?

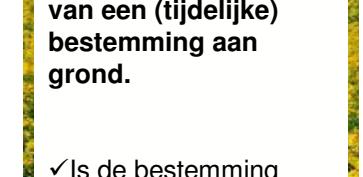
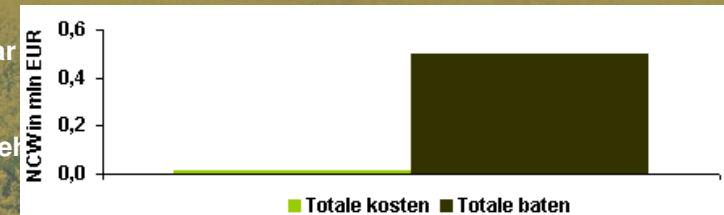


Solar energy

- ✓ Grond moet minimaal 15 jaar beschikbaar zijn
- ✓ Is aansluiting op het elektriciteitsnet mogelijk?
- ✓ SDE+ subsidie moet beschikbaar zijn

Rapeseed

- ✓ Grond moet minimaal 1 jaar beschikbaar zijn
- Koolzaad groeit het best op zandgrond
- ✓ Doorslaggevende post: besparing op beheer & onderhoud braakliggend terrein

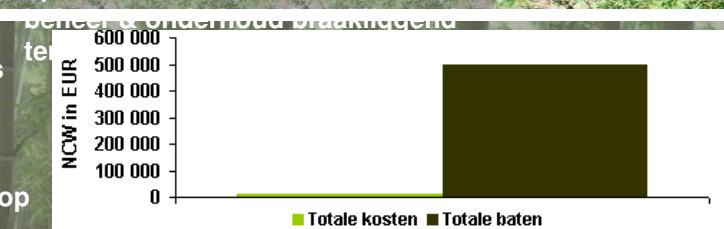


- ✓ Is de bestemming technisch & juridisch mogelijk?

- ✓ Is er instemming van omwonenden?

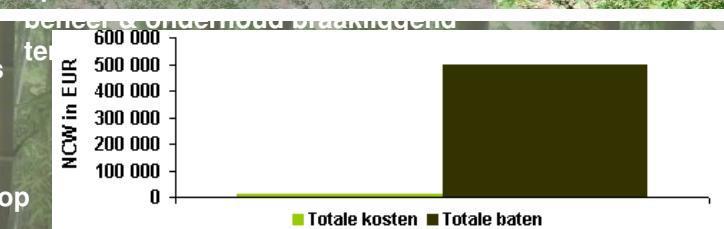
Industrial weed

- ✓ Grond moet minimaal 1 jaar beschikbaar zijn
- Welke regelgeving is er m.b.t. het kweken van hennep?
- ✓ Doorslaggevende post: besparing op beheer & onderhoud braakliggend terrein



Miscanthus

- Miscanthus is een meerjarig gewas
- ✓ Grond moet minimaal 2 jaar beschikbaar zijn
- ✓ Doorslaggevende post: besparing op beheer & onderhoud braakliggend terrein



De kosten en baten van de verschillende energiefuncties zijn berekend op basis van verzamelde kengetallen en dienen slechts ter illustratie van de mogelijkheden.

Temporary Netherlands



Empty plots



Temporary projects



Crowd sourcing platform as a matchmaker of empty plots and temporal programs



Municipality offers sites for temporary use



Projects' vision and preconditions
influenced by municipality



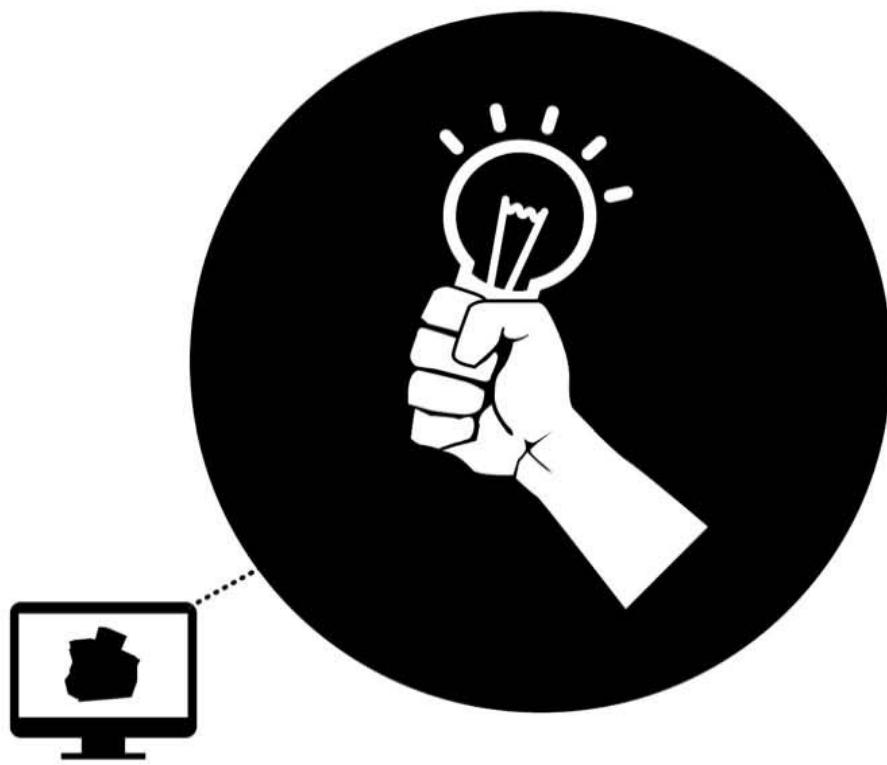
More
green



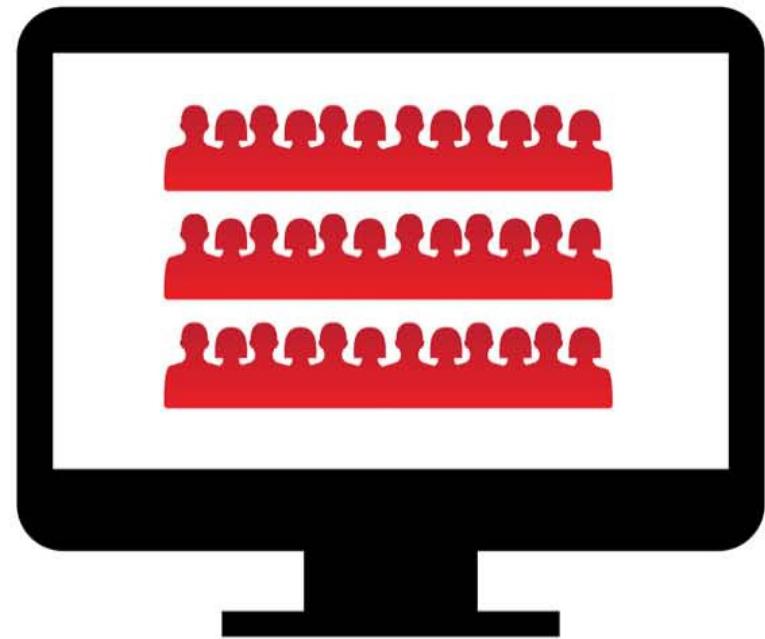
Water-
retention



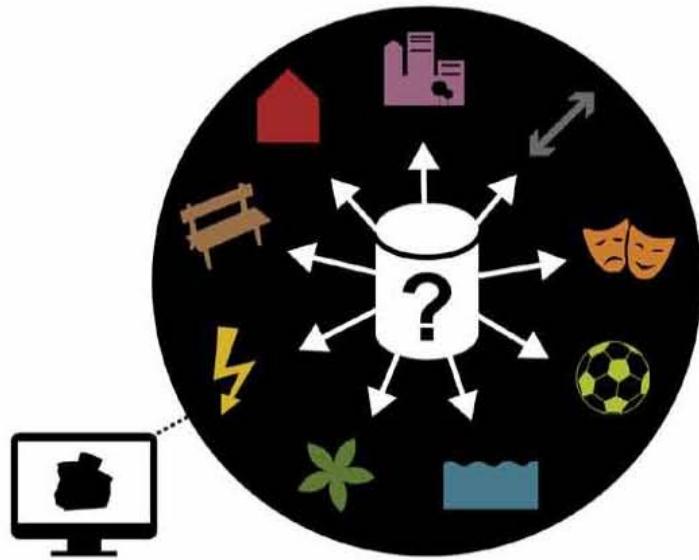
Public
space



Residents' bottom-up initiatives



Resident involvement by crowd sourcing



Example projects are available to residents

TUDELIJKE RESOLVING **WENIG MOEITE** **DAGEN TOT MAAIEN**

Lage Tuinmuur (project van de stadsjaarplaatsen en tuincommissie) (Foto: Sander)

TUDELIJKE STOEL **ENIGE MOEITE** **WENIG TOT MAANDEN**

Buurttuin Agendagroen (Foto: Ineke ter Aardbeek)

TUDELIJKE BUSHOKJE **WENIG MOEITE** **DAGEN TOT MAANDEN**

Team tuinwinkel Russelgan (Foto: Esther Porthos, Foto: Zef Huisman)

TUDELIJKE ZITBANK **MEER MOEITE** **DAGEN TOT WAKEN**

Kathleen's zitbank Heren (Foto: Idiots Head)



Discussion & polling

Application serves as a platform to involve residents in selecting suitable or popular temporary functions.

Panel selects final initiative

Supported by residents and in line with municipality goals, preconditions and vision.





Requesting temporary
building permit

Requirement is
handled swiftly by
linking the process
to the web
application.



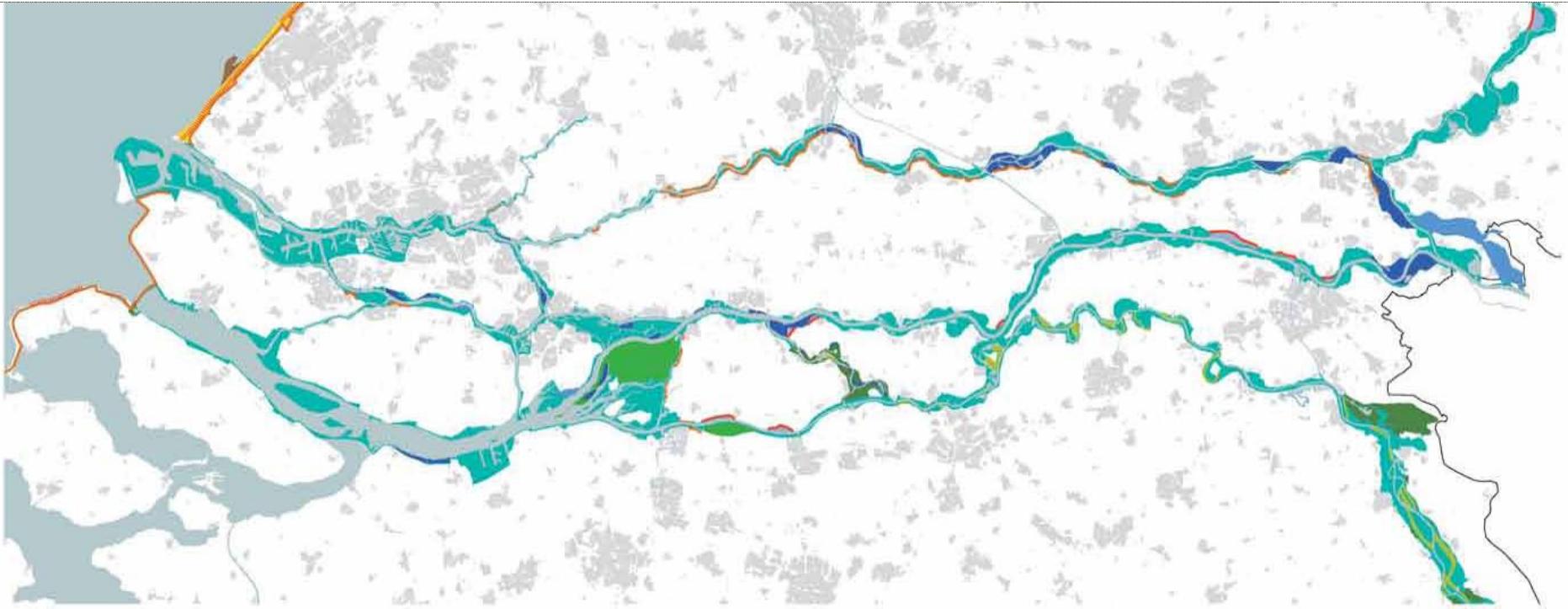
Realization of temporary function

The crowd sourcing application creates the possibility to use bottom up initiatives strategic in order to realize large scale visions



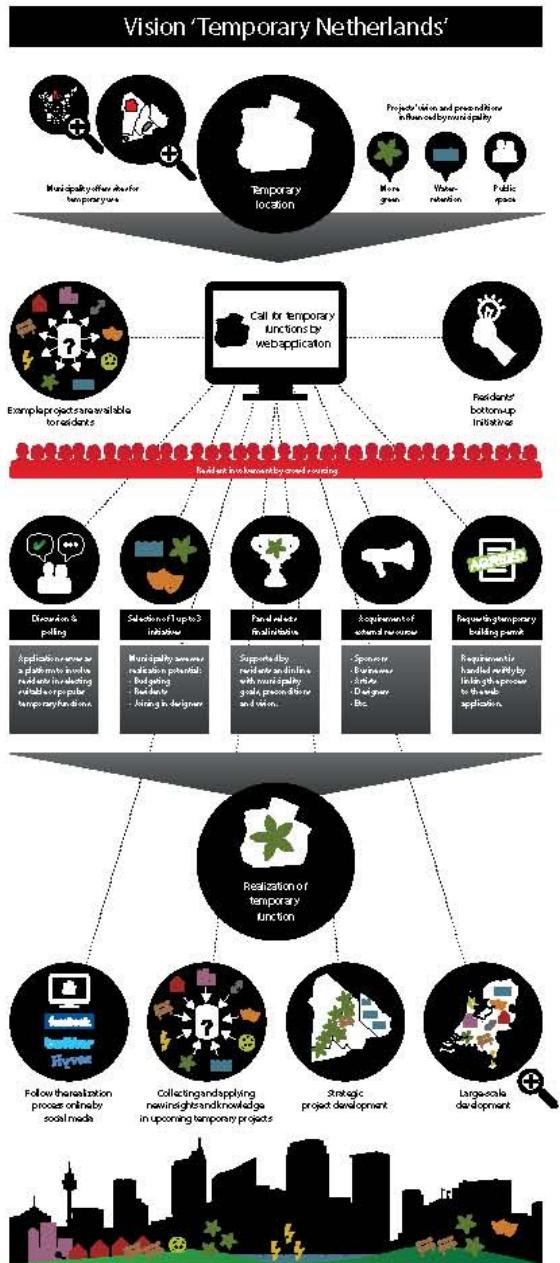
beeld Kuiper Compagnons





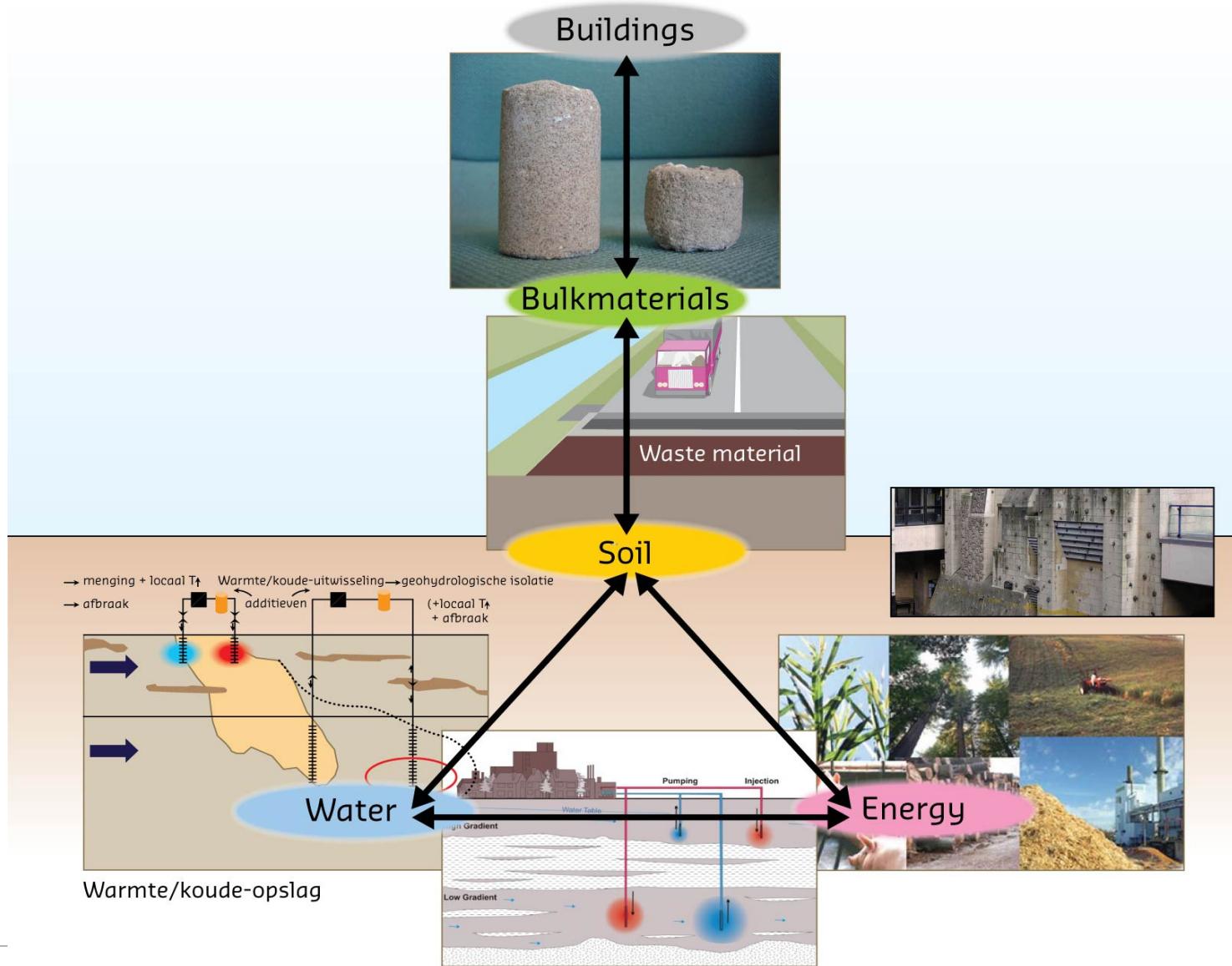
The tool might in the future even applicable on a larger scale....





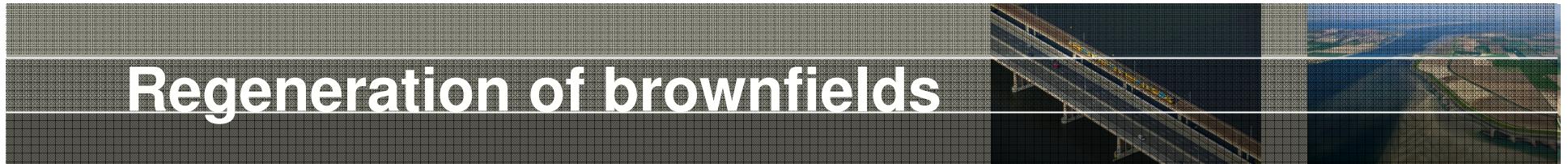
**For more information:
pick up the flyer
or email: info@d.efac.to**

Integral assessment of BF: resources and potential



Deltares

Regeneration of brownfields



Brownfield Regeneration: Holistic Management - FP7 HOMBRE Project - Windows Internet Explorer

http://www.zerobrownfields.eu/ chris zevenbergen

File Edit View Favorites Tools Help

Google brownfield hombre Zoeken Delen Meer > Aanmelden

Brownfield Regeneration: Holistic Management - FP7 ...

HOMBRE Home Aims News & Downloads Project Description/Overview Key Links People Search Intranet Login

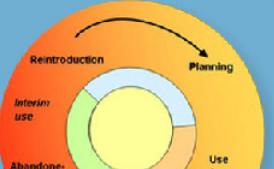
Hombre Brochure
Project Overview



Holistic Management of Brownfield Regeneration

At the heart of HOMBRE is the ambition to create a paradigm shift to 'Zero Brownfields' where Brownfields become areas of opportunity that deliver useful services for society, instead of derelict areas that are considered useless. This ambition will be met by looking at how synergies between different types of services might leverage change where none was possible before.

Each Brownfield has its own potential for delivering useful combinations of services and hence new opportunities. For example, synergies between services like development + water improvement + renewable energy. An intelligent and holistic suite of technologies, management measures and land use is the key that can unlock this potential. HOMBRE is centred on the identification of synergies and the design of the approaches needed to achieve them.



twitter @FP7_HOMBRE
Nice lunch during our #brownfield meeting @DECHEMA http://t.co/Zf0ZGY

Start D:\Deltaires\TAB\vastgoed Microsoft PowerPoint - [...].pptx Brownfield Regenerat... Internet 100% 00:25

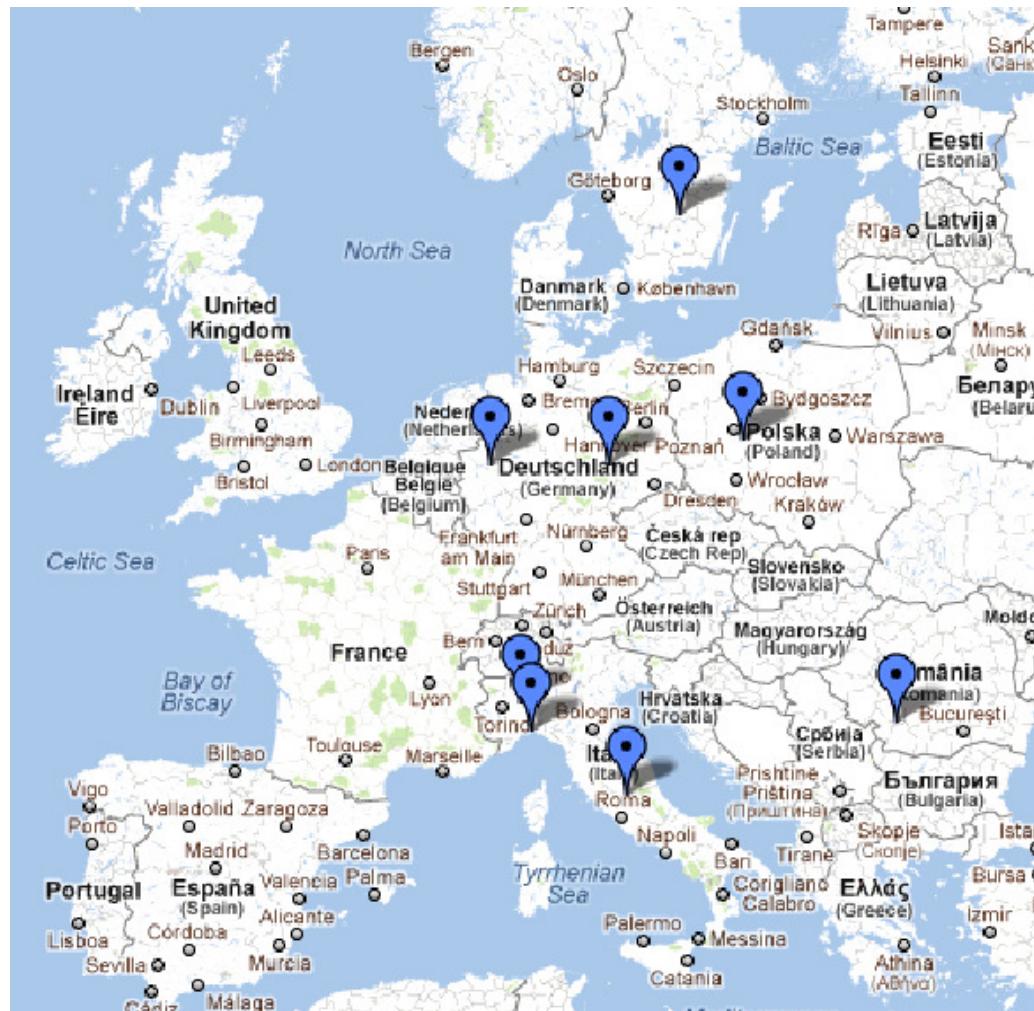


Deltares

Regeneration of Brownfields



- **Solec Kujawski**, Poland
Urban & post-industrial (80ha)
 - **Vercelli** (Piemonte)- Italy
Industrial (10ha+ 5/6ha)
 - **Genoa** (Polcevera river delta), Italy
Industrial, Urban (22ha)
 - **Turceni** – Jiu, Romania
Mining, rural (250 ha)
 - **Gelsenkirchen**, Germany
Former coal mine (22ha)
 - **Halle** (Saale), Germany
Urban (3ha)
 - **Rejuvenate II cases**:
Crop based sites, Sweden
 - **Terni**, Italy
Industrial (10 ha)



Deltares

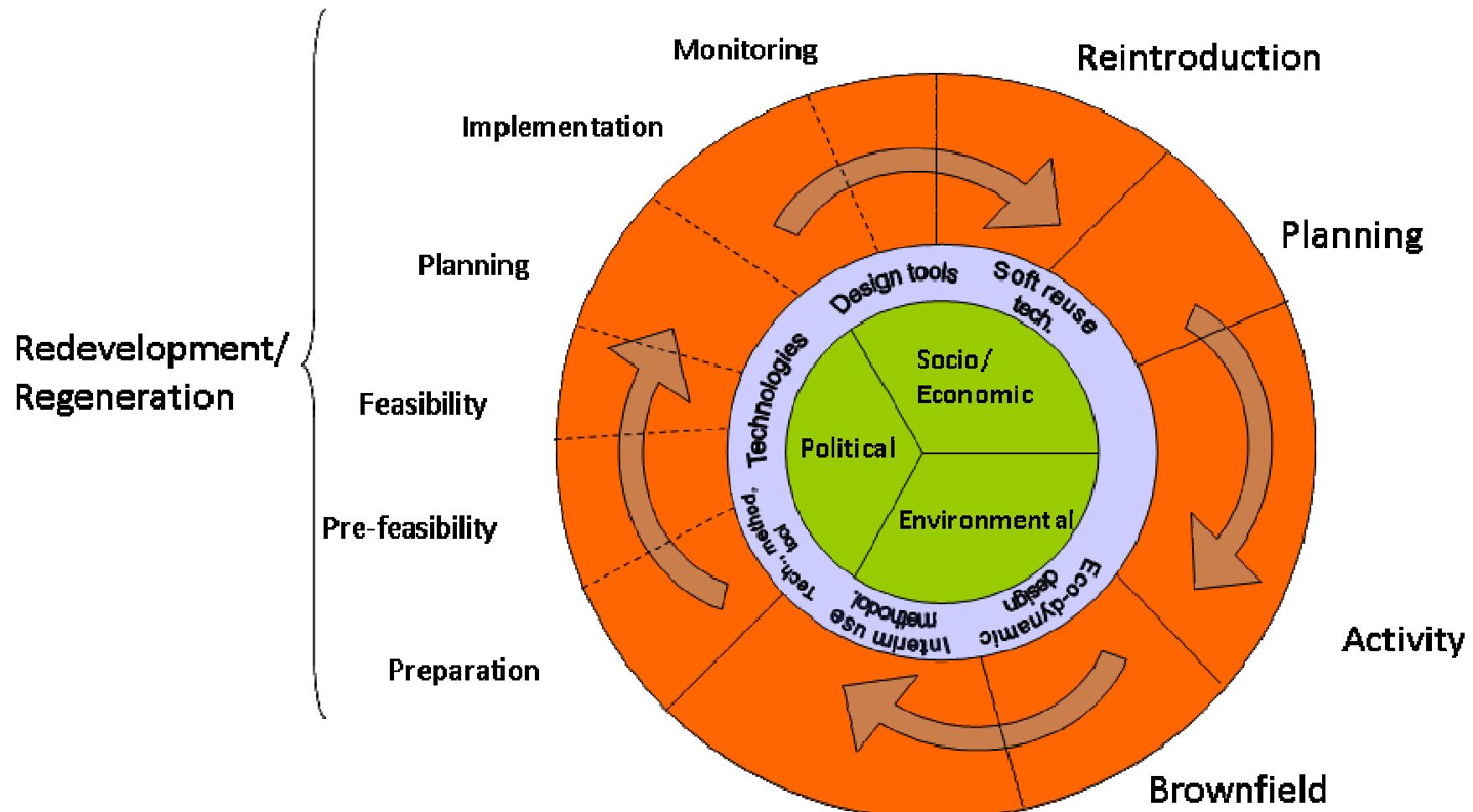
Strategic goals

- Re-use of brownfields in urban, industrial and mining areas
- Preventing an increase in our carbon footprint

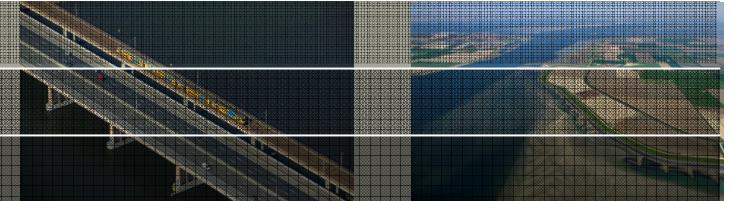
Through:

- Better understanding why, how, where and when BF's are formed
- Better planning and more attractive communication technologies
- Better operations, better implementation of state of the art technologies
- More creative solutions for long-term land use of current and potential future BF's.

Circular Land management



Brownfield navigator



- Develop integrated decision support tools that facilitate stakeholders in better assessing the BF resources and potentials.
- The BF Navigator can also be used to determine how to regenerate BF's cheaper, faster and more sustainable and identify opportunities to give added value to the re-use of derelict land.
- Navigator will enable to assess the key environmental, economic and social aspects of BF regeneration scenarios in both local and regional contexts.



Deltares